



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ**

Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34

Посл.бр. ИИ 712/20

Дана: 22.05.2026. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца РС - МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, Ул. Немањина бр. 26, Београд, МБ: 17855140, ПИБ: 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво – Одељење у Ужицу, Ул. Наде Матић бр. 8, Ужице, против извршног дужника ШУЊЕВАРИЋ МИЛАНА, Нема улице бб, Негбина, Нова Варош, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу-Основног суда у Ужицу 1И. 711/11 од 17.05.2011. године, сходно чл. 119. ЗИО (Сл.гл.31/11, а у вези 545. ЗИО (Сл. Гл. 54/19)) донео је дана 22.05.2026. године

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ у приватној својини извршног дужника ШУЊЕВАРИЋ МИЛАНА, Нема улице бб, Негбина, Нова Варош, и то:

1. Врста: **Парцела**, Адреса: **ВОЛУЈАК**, Општина: **Нова Варош**, КО: **Негбина**, Број листа непокретности: **426**, Број парцеле: **2652**, Површина парцеле (м2): **6206**, Број дела парцеле: **1**, Површина дела парцеле (м2): **6206**, Култура дела парцеле: **Њива 7. класе**, Ванкњижна својина: **НЕ**, Врста права: **Својина**, Облик својине: **Приватна**, Обим права: **Цело право**, Удео: **1/1 – почетна цена износи 218.223,60 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60%** од процењене тржишне вредности која износи **363.706,00 динара**)
2. Врста: **Парцела**, Адреса: **ВОЛУЈАК**, Општина: **Нова Варош**, КО: **Негбина**, Број листа непокретности: **426**, Број парцеле: **2672/1**, Површина парцеле (м2): **764**, Број дела парцеле: **1**, Површина дела парцеле (м2): **764**, Култура дела парцеле: **Њива 6. класе**, Ванкњижна својина: **НЕ**, Врста права: **Својина**, Облик својине: **Приватна**, Обим права: **Цело право**, Удео: **1/1 – почетна цена износи 32.209,80 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60%** од процењене тржишне вредности која износи **53.683,00 динара**)
3. Врста: **Парцела**, Адреса: **ВОЛУЈАК**, Општина: **Нова Варош**, КО: **Негбина**, Број листа непокретности: **426**, Број парцеле: **2673/1**, Површина парцеле (м2): **302**, Број дела парцеле: **1**, Површина дела парцеле (м2): **302**, Култура дела парцеле: **Ливада 6. класе**, Ванкњижна својина: **НЕ**, Врста права: **Својина**, Облик својине: **Приватна**, Обим права: **Цело право**, Удео: **1/1 – почетна цена износи 12.729,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60%** од процењене тржишне вредности која износи **21.215,00 динара**)

4. Врста: **Парцела**, Адреса: **ВОЛУЈАК**, Општина: **Нова Варош**, КО: **Негбина**, Број листа непокретности: **426**, Број парцеле: **2675**, Површина парцеле (м2): **699**, Број дела парцеле: **1**, Површина дела парцеле (м2): **699**, Култура дела парцеле: **Ливада б. класе**, Ванкњижна својина: **НЕ**, Врста права: **Својина**, Облик својине: **Приватна**, Обим права: **Цело право**, Удео: **1/1** – почетна цена износи **29.466,60 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60%** од процењене тржишне вредности која износи **49.111,00 динара**)
5. Врста: **Парцела**, Адреса: **ВОЛУЈАК**, Општина: **Нова Варош**, КО: **Негбина**, Број листа непокретности: **426**, Број парцеле: **2872**, Површина парцеле (м2): **2176**, Број дела парцеле: **1**, Површина дела парцеле (м2): **2176**, Култура дела парцеле: **Њива б. класе**, Ванкњижна својина: **НЕ**, Врста права: **Својина**, Облик својине: **Приватна**, Обим права: **Цело право**, Удео: **1/1** – почетна цена износи **76.515,60 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60%** од процењене тржишне вредности која износи **127.526,00 динара**)

II Закључком Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности ИИ 712/20 од 08.07.2025. године утврђена је тржишна вредност наведених непокретности.

III На непокретностима које су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи **60%** од утврђене вредности непокретности.

V Прво надметање ће се одржати дана **19.06.2026.** године на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у **12:00 часова**.

VI Право учешћа у надметању имају лица која положе јемство у висини од **1/10** процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ Јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља **Дамира Шаботића** број **205-0000000210582-06** код **НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд**, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИ 712/20.**

VIII Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15** дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља **Дамира Шаботића** број **205-0000000210582-06** код **НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд**. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **11.06.2026.** године, електронским путем на dsaboticizvrritelj@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана **12.06.2026.** године у периоду од **11.00-12.00** часова. Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

X Купци непокретности не могу бити лица наведена у члану 127. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гл.31/11, а у вези 545. ЗИО (Сл. Гл. 54/19)).

XI Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дамир Шаботић

